



Notar Dr. Jens Rohrer
Kaiserstraße 38
76437 Rastatt

per Mail an: info@notar-rohrer.de
per Fax an: **07222 / 385 9495**
Bei telefonischen Rückfragen erreichen Sie
uns unter: 07222 / 385 9494

Datenblatt Ehebedingte Zuwendung

- zum bereits vereinbarten Termin am _____, den _____, ____ Uhr
 Termin ist noch zu vereinbaren

I. Persönliche Daten

Übergeber:

(Vorname) (Nachname) (Geburtsname)

(Geburtsdatum und Geburtsort) (Staatsangehörigkeit)

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

(Telefonnummer)

(E-Mail)

Übernehmer (Ehegatte des Übergebers):

(Vorname) (Nachname) (Geburtsname)

(Geburtsdatum und Geburtsort) (Staatsangehörigkeit)

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

(Telefonnummer)

(E-Mail)

II. Gegenstand der Übergabe

Übergabeobjekt, sofern mehrere Grundstücke, diese auf gesondertem Blatt auflisten:
(Daten ggf. beim Grundbuchamt erfragen oder aktuellen Grundbuchauszug beifügen)

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

(Gemarkung, Flurstücknummer evtl. Grundbuchblatt)

Ist das Übergabeobjekt vermietet/verpachtet? nein ja

Übergabeobjekt ist Bauplatz Haus Eigentumswohnung Landwirtschaftliches Grundstück

Geschätzter Verkehrswert des Objekts: _____ **EUR** (zwingende Angabe!)

Der Übernehmer erhält ½ Miteigentumsanteil

anderen Bruchteil: _____

Alleineigentum

Im Grundbuch sind noch Grundschulden/Hypotheken vermerkt:

nein ja:

Der Übernehmer übernimmt diese Grundschulden/Hypotheken?

ja nein (dann Löschungsbewilligung und Grundschuldbrief mit zum Termin bringen (erhältlich bei der Bank)!

Die Grundschulden/Hypotheken sichern noch Darlehen?

ja nein

Falls ja: Der Übernehmer übernimmt auch die Darlehen?

ja (vorherige Absprache mit den Banken nötig!) nein

III. Gegenleistung, Vorbehaltene Rechte

Soll zugunsten des Übergebers ein Rückforderungsrecht für den Fall der Scheidung vereinbart werden?

nein

ja

IV. Sonstiges

Wer trägt die Kosten der Beurkundung??

- Übernehmer
- Übergeber
- Übernehmer und Übergeber zu gleichen Teilen

Der Notar wird mit der Beurkundung eines Vertrags gemäß den vorstehenden Angaben beauftragt. Mit dem Versand eines entsprechenden Entwurfs per E-Mail sind alle Beteiligten einverstanden (bitte ggf. E-Mail-Adressen bei den persönlichen Daten angeben). Sofern der Entwurf nicht per E-Mail versandt werden soll, wird hier um Mitteilung gebeten:

Hinweise:

Durch das Ausfüllen dieses Formulars können Sie in Ihrem Interesse zu einer guten **Vorbereitung der Beurkundung** beitragen. Dadurch wird auch vermieden, dass Ihre Aufmerksamkeit bei der Beurkundung durch rein formale Fragen beansprucht wird. Das Formular soll zugleich eine **Orientierungshilfe für die vorvertraglichen Verhandlungen zwischen den Beteiligten** sein. Fragen, die Sie (noch) nicht beantworten können kennzeichnen Sie bitte mit einem „?“. Offengebliebene Fragen sowie Änderungs- und Ergänzungswünsche können von Ihnen auch noch bei der Beurkundung vorgetragen werden. Der Notar erteilt keine steuerliche Beratung. Wenn Sie Fragen zu steuerlichen Themen im Zusammenhang mit dem zu beurkundenden Vorgang haben, wenden Sie sich bitte (vorab) an einen Steuerberater oder an das Finanzamt direkt.

Falls der Platz im Formular nicht ausreicht, legen Sie bitte einfach ein zusätzliches Blatt bei.

_____, den _____
(Ort) (Datum) (Unterschrift Übergeber)
(aus Datenschutzgründen zwingend)

_____, den _____
(Ort) (Datum) (Unterschrift Übernehmer)